



RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Lauri Kogermann
EESTI HALDUS OÜ
Mustamäe tee 6b
10621 Tallinn
lauri@eestihaldus.ee; info@eestihaldus.ee

17.02.2026 nr 2-14/26/522-2

Pretensioon ja leppetrahvi nõue (Järve 34a)

Austatud härra Kogermann

Pöördume Teie poole seoses Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse (edaspidi ka RKIK) ja EESTI HALDUS OÜ vahel 16.07.2025 sõlmitud hankelepingu nr 2-2/25/408 täitmisega. Leping on sõlmitud riigihanke „Siseruumide koristus- ja puhastustööd“ (viitenumber 295404) tulemusena hanke osas 1 (Tallinn 1) ja osas 2 (Tallinn 2). Lepingu eesmärk on hoonete siseruumide koristus- ja puhastustööd lepinguga määratud ulatuses ja tingimustel.

10.02.2026 viisime objektil Järve 34a, Tallinn läbi koristustööde kvaliteedi hindamise, mille tulemusena selgus, et nimetatud objektil on koristamine lepingule mittevastav. Kokkuvõttev raport on lisatud kirjale, kõik teised dokumendid on edastatud 12.02.2026 e-postiga töödejuhatajale.

Palume viia koristamine lepingule vastavaks hiljemalt 19.02.2026.

Võttes arvesse, et tegu on korduva pretensiooniga, siis kohaldab RKIK hankelepingu lisa 3 punkti 8.4.2, mille alusel on RKIKil õigus nõuda leppetrahvi kuutasuga teenuste korral kuni 20% eelneva kuu teenuse kogumaksumusest objektil ehk see on Järve objektil 325,8 eurot. Leppetrahv arvata maha järgmise objekti hoolduskoristuse arvest ning kajastada see arvel eraldi reana „leppetrahv Järve 34a, kirja number“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
peadirektor

Lisad: Kvaliteedihindamise raport, 20260211_A_RKIK_Lisa_Kvaliteedihindamise_raport.asice

Anu Arukaev
anu.arukaev@rkik.ee